

## Višenamjenski poslovni prostor 180m2 u srcu Sarajeva, Sarajevo Centar.

### Propiedad comercial



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Imovina  
E-mail: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Imovina  
Nombre de la empresa: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.imovina.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Sobre nosotros: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Višenamjenski poslovni prostor 180m2 u srcu Sarajeva  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 6  
Piso: 3  
Dormitorios: 8  
Baños: 1  
Precio: 2,024.00 €  
Ascensor: sí  
Publicado: 17.01.2024

### Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / Kanton Sarajevo  
Provincia:  
Ciudad: Sarajevo Centar

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja višenamjenski poslovni prostor u strogom centru Sarajeva u ul. Titova OPIS NEKRETNINE Izdaje se lijepo uređen adaptiran kancelarijski poslovni prostor površine od 180m<sup>2</sup> na trećem spratu u stambeno-poslovnoj zgradi u Titovoj ulici. Poslovni prostori se mogu po potrebi dodatno pregrađivati te modificirati prema želji budućih zakupaca. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u strogom centru Sarajeva u neposrednoj blizini tržnog centra BBI. U okruženju su smještene razne državne institucije, međunarodne organizacije i institucije, notarski i advokatski uredi, kao i raznovrsan sadržaj (market, pekara, apoteka). Prostor je pogodan za sve vrste kancelarijskih djelatnosti (uredi, sjedište firme i banke, agencije, nvo) kao i razne druge namjene (ordinacija, klinika, fitnes centar). Ispred zgrade se nalazi veliki parking uz naplatu. Objekat je starije gradnje a vlasnik je tokom posljednjih godina zgradu adaptirao u nekoliko navrata, te redovno i uredno održavao. LOKACIJA Poslovna zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji u strogom centru Sarajeva, u neposrednoj blizini BBI. STANDARD Centralno etažno plinsko grijanje ). Vanjska ALU i PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Laminat i Keramika u prostorijama. Keramičke pločice u toaletima i holovima. Interfon. Kablovska TV. Internet. Alarmni sistem. Lift. Klima. Video nadzor. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100455

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 560325

Agency ref id: 100455

Teléfono de contacto: +387 61 062 555