

Višenamjenski poslovni prostor Novi grad, Sarajevo Novi Grad, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Imovina
E-mail: info@imovina.ba
Nombre: Agencija
Apellido: Imovina
Nombre de la empresa: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.imovina.ba>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código postal: 71000
Dirección: Marka Marulića 2
Mobile: 00387 61 062 555
Sobre nosotros: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Reg No.: 22

Datos del anuncio

Común

Título: Višenamjenski poslovni prostor Novi grad
Propiedad para: Alquiler
Pies cuadrados: 517 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 20
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 17.01.2024

Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región / Provincia: Kanton Sarajevo
Ciudad: Sarajevo Novi Grad

Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de

aparcamiento:

7

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za najam izdvaja izvanredan višenamjenski poslovni prostor u Novom Gradu OPIS NEKRETNINE: Izdaje se poslovni prostor novije gradnje površine 517m², u ulici Džemala Bijedića, Otoka, općina Novi Grad. Poslovni prostor se sastoji od 3 etaže te preko 20 odvojenih kancelarija te 4 sanitarna čvora. Poslovni prostor odlikuju veliki prozori te jako svijetli i prozračani kancelarijski prostori što mu osigurava veliku svjetlost prozračnost u kojem je osiguran ugodan boravak i rad. Kancelarije su cca 20m² U sklopu višenamjenskog objekta posjedujemo: - Parcela 2500m² - Upravna zgrada 517m² - Magacin/Skladište 284m² - Garažni prostori 90m² - Vlastita kotlovnica 40m² - Parking prostor za cca 70 automobila LOKACIJA: Poslovni prostor se nalazi na prizemlju stambene zgrade, u ulici Džemala Bijedića, Otoka, Novi grad Stambena zgrada se nalazi neposredno uz tramvajsku liniju, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti poslovnog okruženja, u blizini se nalazi Tržni centar Bingo, Konzum, Merkur, Dom zdravlja "Kumrovec", Općina Novi Grad, Policijska uprava, ugostiteljski objekti, apoteke, ambulanta, banke. STANDARD: Fasadni sistem: stiropor debljine 10cm. U svakom hodniku je vatrodojava, hidrant, kao i aparati za gašenje požara. Grijanje je centralno (vlastita kotlovnica) sa kalorimetrom dok su i za ostale energente postavljena individualna mjerila. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik

odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina
Agent Amel Šabić +387 61 062 555 amel.sabic@imovina.ba Broj licence:
01-01.1-191/22 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet
nekretnina je upisana u registar posredinka FMT pod registarskim brojem 22/2022
ID KOD AGENCIJE: 100296

Información de contacto adicional

Número de referencia 560400
interno:
Agency ref id: 100296