

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	residencial y comercial
Pies cuadrados:	890 m ²
Tamaño del lote:	5122 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1975
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Josipdol
Área urbana:	Munjava Modruška
Poštanski broj:	47303



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	F
------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Izuzetna Prilika za Poslovni i Stambeni Raj: Kuća s Restoranom i Pomoćnim Objektom Nudi se na prodaju impresivna nekretnina koja spaja poslovnu izvrsnost
------------------------	---

s prostranim stambenim prostorom, idealna za razne poslovne mogućnosti. Ova dobro očuvana nekretnina prostire se na 5122 kvadratna metra, pružajući idiličnu kombinaciju poslovnog uspjeha i privatnog života. Ključne Karakteristike: • Poslovni Prostor: Prizemlje i podrum zajedno čine 322 m² poslovnog prostora, savršeno organiziranog za ugostiteljske usluge. Restoran, kuhinja, i ostava pružaju sve potrebno za poslovanje. • Stambeni Prostor: Stambeni dio obuhvata imponantnih 570 m², raspoređenih na tri razine. Prvi kat nudi prostranu spavaću sobu, kupaoonicu, blagovaonu, kuhinju, dnevni boravak i galeriju, dok potkrovlje nudi nezavršenu sobu s balkonom - idealno za prilagodbu prema individualnim potrebama. • Gospodarska Zgrada: Površine 122 m², uključuje garažu, drvarnicu, štalu i mesnicu s tavanom i potkrovljem, pružajući dodatni prostor za razne potrebe. Dodatne Pogodnosti: • Projektna Dokumentacija: Kompletna projektna dokumentacija prati nekretninu. • Legalizacija i Energetska Usklađenost: Nekretnina je potpuno legalizirana i energetski usklađena. • Pristup i Parking: Lako dostupno s asfaltne ceste, uz prostrano otvoreno parkiralište za posjetitelje. • Kotlovnica, ljetna kuhinja, hladnjak i kupaoonica, dodatno obogaćuju funkcionalnost podruma. Idealna Prilika za Poslovanje i Seoski Turizam: Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za ugostiteljske ili njegovateljske usluge, a jedinstveni položaj pogodan je za razvoj seoskog turizma ili pokretanje obiteljskog gospodarstva. Savršeno pozicionirana za kombinaciju života i posla, ova nekretnina pruža rijetku priliku za stvaranje jedinstvenog i prosperitetnog okruženja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine u Josipdol. Također mogućnost najma poslovnog prostora 1500€ Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG70546

Información de contacto adicional

Número de referencia 560488
interno:
Agency ref id: ZG70546