

## Poreč, okolica, interesantna kuća sa tavernom u mirnom mjestu!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, interesantna kuća sa tavernom u mirnom mjestu!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 221 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1084 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Precio: 610,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, interesantna kuća sa tavernom u mirnom mjestu! U mirnom i šarmantnom mjestu u okolici grada Poreča smjestila se ova predivna kuća koja odiše tradicijom, udobnošću i modernim sadržajima. Ukupna površina kuće, podruma i taverne iznosi 221 m<sup>2</sup>. Sa četiri prostrane spavaće sobe, tavernom, podrumom i učinkovitim grijanjem putem dizalice topline i klime uređaja, ova nekretnina pruža savršen dom ili vikendicu za one koji traže kombinaciju luksuza i autentičnosti. Fasada kuće je ukrašena kamenim detaljima koji se savršeno uklapaju u tipično istarsko mjesto. Ulazna vrata vode u prostranu dnevnu sobu stvarajući ugodan i domaćinski ambijent. Pored dnevne sobe, nalazi se kuhinja i povezanom trpezarijom. Na istom nivou nalazi se i taverna s tradicionalnim detaljima, idealna za okupljanje s prijateljima ili porodična druženja. Podrum pruža dodatni prostor za skladištenje ili može biti preuređen u prostor za hobije ili igru. Četiri prostrane spavaće sobe nalaze se na gornjem katu, pružajući privatnost i udobnost za sve članove porodice ili goste. Jedna od njih je master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, a ostale spavaće sobe koriste jednu zajedničku kupaonu i wc. Okućnica kuće je prostrana i uređena u mediteranskom stilu, s terasom koja je savršena za opuštanje ili obroka na otvorenom. Obzirom na veličinu okućnice moguće je ugraditi bazen sa sunčalištem. Grijanje cijele kuće putem dizalice topline ne samo da je ekološki prihvatljivo rješenje, već i pruža učinkovito i ekonomično zagrijavanje tijekom cijele godine. Ova prostrana kuća u mirnom mjestu savršena je kombinacija tradicije, modernosti i udobnosti, pružajući novim vlasnicima savršeno mjesto za uživanje u istarskom načinu života. ID KOD AGENCIJE: 1031-813

## Información de contacto adicional

Número de referencia 560543

interno:

Agency ref id: 1031-813