

## ZADAR, TURANJ - potkrovni stan sa okućnicom, Sveti Filip I Jakov, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, TURANJ - potkrovni stan sa okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	150 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Turanj
Poštanski broj:	23207



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, TURANJ - potkrovni stan sa okućnicom Turanj je turističko mjesto spojeno šetnicom „Lungo mare“ sa središtem Sv. Filip i Jakovom. Upravo blizina većih središta čini ga atraktivnim mjestom koje je dovoljno blizu a opet sasvim dovoljno udaljeno od vreve i gužve. Mjesto se prostire uz 4 km duge obale,
------------------------	---

smješteno u Pašmanskom kanalu okružen malim arhipelagom sa 16 otočića. Šarm ovoj obali daje mnoštvo „mulića“ koji pružaju sigurno privezište malenim brodicama. S obale se pruža neodoljiv pogled na jedini naseljeni otok u arhipelagu, otok Babac, udaljen svega 1 nautičku milju od Turnja. U Turnju, nedaleko grada Zadra, prodajemo stan u stambenoj zgradi. Stan se nalazi na drugom katu u visokom potkrovlju. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, dnevnog prostora sa kuhinjom te kupaonice. Iz dnevnog prostora i jedne spavaće sobe izlaz je na balkon sa kojega se pruža predivan pogled na more. Grijanje i hlađenje je putem dva klima uređaja. Stanu pripada i okućnica od 150 m<sup>2</sup> na kojoj se može urediti ljetno boravište, zaklonjeno od pogleda. Ispred zgrade je, u ograđenom dijelu, i parkirno mjesto. Zgrada je sagrađena 2021. godine po svim traženim uvjetima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26939

## Información de contacto adicional

Número de referencia      560689  
interno:  
Agency ref id:            26939  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513