

## RIJEKA, GORNJA VEŽICA - stan sa potencijalom 45m<sup>2</sup>, Rijeka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, GORNJA VEŽICA - stan sa potencijalom 45m <sup>2</sup>
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	42 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	5
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	121,500.00 €
Publicado:	11.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: RIJEKA, GORNJA VEŽICA - stan sa potencijalom 42.50m<sup>2</sup> Iz ponude izdvajamo novoadaptirani stan na Donjoj Vežici koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, funkcionalnosti i investicijskih mogućnosti. Južne je orijentacije i nalazi se u suterenu, ali ovaj 42,50 četvornih metara velik stan u suterenu pruža svjetlost i toplinu tijekom cijelog dana. Spavaća soba pruža miran kutak za odmor, dok dnevni boravak s blagovaonicom stvara ugodno okruženje za druženje i opuštanje. Kuhinja je moderno opremljena, prilagođena suvremenim potrebama, dok kupaoonica pruža funkcionalnost. Predsoblje osigurava dovoljno prostora za odlaganje i organizaciju, čime se poboljšava praktičnost prostora. Dodatni plus je i

lođa, idealna za uživanje na svježem zraku ili opuštajuće trenutke uz kavu. Lokacija stana dodatno pojačava njegovu atraktivnost. Blizina svih bitnih sadržaja, poput trgovina, restorana i javnog prijevoza, čini ga praktičnim izborom za svakodnevni život. Istovremeno, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku zbog svoje pozicije u brzorastućem području. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku kako za udoban život, tako i za pametnu investiciju u nekretnine, sjedinjujući estetiku, funkcionalnost i povoljnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 25845

## Información de contacto adicional

Número de referencia      560717  
interno:  
Agency ref id:              25845