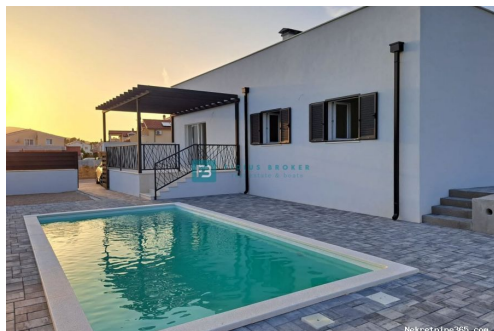


## VODICE, samostojeća kuća, bazen, krovna terasa, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, samostojeća kuća, bazen, krovna terasa  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado

Pies cuadrados:	197 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	433 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	18.01.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Prodaje se nova obiteljska kuća s bazenom u mirnom okruženju, udaljenost od centra grada je 1000 m i 1400 m od mora! Zanimljiva samostojeća prizemnica izgrađena je na zemljištu površine 629 m<sup>2</sup> te ima ograđeno popločano dvorište površine 433 m<sup>2</sup> gdje se nalazi bazen sa sunčalištem površine 32 m<sup>2</sup> i parkirni prostor. Kuća ukupne korisne površine 197 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže: podrum + prizemlje i krovna terasa. U podrumu se nalazi višenamjenski prostor površine 44,25m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice površine 12 m<sup>2</sup> vode do prizemlje ukupne površine 114,77 m<sup>2</sup> koje se sastoji od ulaza, hodnika, ostave, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, prostrane kuhinje s open space blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na lijepu terasu površine 20,70 m<sup>2</sup>. Zatvorenim stubištem dolazimo do krovne terase površine 111,47 m<sup>2</sup> koja se može koristiti kao prostor za druženje na otvorenom. Kuća je građena kvalitetnima materijalima i modernog je izgleda. Opremljena je vodenim podnim grijanje u svim prostorijama, klima uređaji u</p>
------------------------	---

cijeloj kući, sustav grijanja preko dizalice topline, priprema za solarne ploče, dimnjak, kvalitetna keramika u svim prostorijama, PVC stolarija sa griljama, kameno stubište s kovanom ogradom, pergola na terasi. Cijena iznosi 550.000 €  
Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD  
AGENCIJE: H-151-M

## Información de contacto adicional

Número de referencia      560732  
interno:  
Agency ref id:              H-151-M