

## Samostojeća prizemnica na dobroj lokaciji, Medulin, Istra, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Samostojeća prizemnica na dobroj lokaciji, Medulin, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	363,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Na odličnoj lokaciji u Medulinu svega 800 m od mora u prodaji je ova samostojeća prizemnica površine 75 m<sup>2</sup>, na zemljištu ukupne površine 300 m<sup>2</sup>. U kući se nalaze 2 spavaće sobe, kupatilo s wc-om, dnevni boravak, kuhinja i terasa. Vanjski dio kuće sadrži terasu, dvorište, 3 parkirna mjesta te nastrešnicu na kojoj postoji mogućnost izgradnje još jedne terase s poogledom na more. Ova nekretnina je opremljena s dvije jedinice klima uređaja te postoji i mogućnost grijanja na drva ili peleta. Kuća se prodaje kompletno opremljena te predstavlja odličnu investiciju za život ili najam. Kuća posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1563

## Información de contacto adicional

Número de referencia 560927

interno:

Agency ref id: 1563