

## Stan u Puli, dvosoban, 200m od plaže, Pula, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Orientation

Orientación: Oriente, Sudeste, Oeste, Suroeste, Sur

### Condición

Desarrollado:	1972
Última reforma:	2003
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Trimestre:	Valkane
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Gas,  
Electricidad, Líneas telefónicas

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Na prodaju stan u Puli. Stan u naselju Valkane smješten na 2. katu kuće sa tri zasebne stambene jedinice sa pripadajućom okućnicom. Dvosoban stan stambene površine 85m<sup>2</sup>, dok u vlasničkom listu opisan kao stan koji se sastoji od nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka te od pripadka u okolišu zgrade od kućnog vrta oznake "3", ukupne neto reducirane površine 95,77 m<sup>2</sup>. Nenatkrivena terasa veličine 45m<sup>2</sup> koja se po želji kupca može preurediti te sazidati dodatni stambeni prostor koji povećava površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara, tako da po želji kupca isti se može iskoristiti za dodatnu galeriju koja bi nudila dodatni prostor. Stanu pripada zelena okućnica veličine 100m<sup>2</sup> koja se dijelom može iskoristiti kao parking mjesto. Kuća je izgrađena 1972. godine te je djelomično renovirana 2004. godine, dok je 2010. godine obnovljeno kompletno krovništvo i postavljena nova limarija + oluci. Fasada kuće obnovljena je 2015. godine te je u odličnom stanju. Stan posjeduje telefonski priključak, niskonaponski priključak struje od 9,2 kW, klimu uređaj od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Stan sa nenatkrivene terase ima predivan pogled na borova šumu te intenzivno ugodan miris borovine. Stan je udaljen svega 200m od predivnih gradski plaža, 300m od najvećeg trgovački centar u Istri Max City te 300m od gradskog bazena. #stan #naprodaju #blizuplaže #dvosoban #pula #stoja #valkane

## Información de contacto adicional

Número de referencia 560933

interno:

Agency ref id: 1603

Teléfono de contacto: +385 98 743 467