

Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk
Nombre: Vero
Apellido: Krk
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código postal: 51513
Dirección: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	451 m ²
Tamaño del lote:	338 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Malinska, otok Krk, nadomak centra cca 600m od plaže, u prodaji je kompletno uređen i održavan objekt sa uhodanim poslovanjem. Na parceli od 553m², objekt od 450m² je formiran kroz prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U prizemlju je uhodani ugostiteljski pogon brze hrane sa svim propisanim prostorijama, te jednosoban stan od cca 40m². Osim toga, u prizemlju je spremište i kotlovnica. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje su dva jednosobna apartmana i jedan dvosobni apartman. U visokom potkrovlju od 140m² je trosoban stan u kojem samo dnevni boravak ima 50m². Svi smještajni kapaciteti su opremljeni i namješteni namještajem i uređajima visoke kvalitete. U gradnji i opremanju su korišteni materijali visokih standarda. Zidne i podne obloge su parket visoke kvalitete ili pločice, a u stubištu i predvorju osobito lijep i kvalitetan mramor. Kuća je djelomično obložena kamenom. Na okućnici je od kamena sagrađen prostor za druženje sa kaminom, te spremište u smislu vinskog podruma. Oko kuće je prozračni prostor sa uređenom zelenom površinom. Lokacija i uređenost kuće, te njezina funkcionalnost garantiraju uspješno poslovanje tokom cijele godine. Posebna pogodnost je činjenica da je posao uhodan, a prostor održavan na način da se objekt može nastaviti koristiti bez ikakvih početnih ulaganja ili obnavljanja. Šifra objekta: ID-267 Energetska klasa: B

Información de contacto adicional

Número de referencia 560945

interno:

Agency ref id: ID-267