

## Ravna Gora, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i gospodarskim objektom, Ravna Gora, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ravna Gora, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i gospodarskim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2430 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	105,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1938

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ravna Gora
Área urbana:	Ravna Gora
Poštanski broj:	51314

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas, Tanque séptico  
Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Gorski Kotar! Na prodaju je samostojeća kuća u Ravnoj Gori. Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata uz mogućnost uređenja visokog potkrovlja/tavana. Prizemlje je organizirano kao velika stolarska radiona, uz pripadajuće prostorije s gospodarskim ulazom/izlazom s ceste i velikim dvorištem za manipulaciju iza kuće. Na katu je stan od 90 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog predsoblja, tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom s izlazom na terasu i dvorište iza kuće, velikog hodnika, spremišta, kupaone i wc-a. Posjed se sastoji od dvije gospodarske zgrade koje su spojene s kućom i samostojećom garažom na okućnici. Gospodarske zgrade nekad su služile kao spremišta ,konobe, štale i mjesta za sušiti sijeno. Kao takve betonske, u odličnom stanju, prenamijenjene su u dodatni skladišni prostor za radionu i spremišta. Dvorište koje povezuje kuću, garažu i gospodarske zgrade ima oko 170 m<sup>2</sup> i iz njega se izlazi u predivan voćnjak zasađen šljivama, kruškama, jabukama, vrt i dvije velike ravne livade od cca 2260 m<sup>2</sup>. Posjed ima površinu od 2430 m<sup>2</sup> u cjelini i kao takav predstavlja pravu priliku, a ujedno i veliki potencijal za bavljenje ratarstvom, stočarstvom, specijaliziranim obrtima kao i prilika za ostale pravne subjekte zbog veće površine gospodarskog djela uz pripadajuća spremišta/garaže. Ogroman potencijal za OPG i druge djelatnosti za ljubitelje prirode. Šifra objekta: ID-551 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 560971  
Agency ref id: ID-551