

## Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	237 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	798,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas
------------------	--

Eficiencia energética: telefónicas, Gas, Tanque séptico, ADSL  
En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Dobrinj, šira okolica, U prodaju uvodimo savršenu priliku za investiciju bez dodatnih ulaganja. Na pažljivo uređenoj parceli od 867 m2 nalazi se renovirana kamena kuća od 187 m2, kao i pomoćni objekt od 50 m2 koji trenutno ima stambenu funkciju. Renovacijom su sprovedene nove instalacije struje i vode, a interijer je uređen u shabby chic stilu. Ispred kuće nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa i roštilj okruženi mediteranskim biljkama s mnoštvom hladovine za bijeg od ljetne žege. Prizemlje je izvedeno kao prostor otvorenog tipa koji objedinjuje ulazni prostor, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Od ovoga je odijeljena spavaća soba s kupaonicom koja također ima i izlaz na terasu. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat gdje se nalazi druga spavaća soba s kupaonicom. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima i kaminom. Pomoćni objekt je u naravi dvoetažan stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te je vezan za 75 m2 natkrivene terase. Na ograđenoj okućnici je i šljunčani parking za više automobila. Objekt ima uhodanu djelatnost turističkog iznajmljivanja. Idealna prilika za investiciju kao i za odmor! Šifra objekta: ID-918 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561013  
Agency ref id: ID-918  
Teléfono de contacto: +385 (97) 711-0604