

## Vrbnik, otok Krk, stan 162 m2, bazen, fitness, vrt, prodaja, Vrbnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título: Vrbnik, otok Krk, stan 162 m2, bazen, fitness, vrt, prodaja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 162.45 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 3  
Precio: 590,000.00 €  
Publicado: 19.01.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023  
Condición: Bajo construcción

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Vrbnik  
Área urbana: Vrbnik  
Poštanski broj: 51516



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales  
Ascensor: sí  
Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Vrbnik, otok Krk, vrhunski stan od 155 m2 sa bazenom, fitnessom, okućnicom u prizemlju urbane vile, smještene u Vrbniku na otoku Krku. Apartman ima stambenu neto površinu od 162,45 m2 a sastoji se od: stubišta, lifta, hodnika, vešeraja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe koje imaju djelomičan pogled na more, dvije kupaonice, garderobe i natkrivene terase površine 24 m2, sa koje se izlazi na okućnicu površine 200 m2. Na okućnici je bazen, sunčalište, prostor za druženje i roštilj. Apartmanu pripada spremište površine 11,3m2, prostorija za fitness površine 27,1 m2 s pripadajućom kupaonicom u podrumu te dva parkirna mjesta, od kojih je jedno natkriveno. Objekt će biti izgrađen od vrhunskih materijala i svi apartmani biti će ekskluzivno opremljeni najkvalitetnijim materijalima te podnim grijanjem, dizalicama topline i video nadzorom. Vila je opremljena liftom kojim se direktno dolazi do apartmana i podruma sa spremištima, fitness dvoranom i strojarnicom. Vrhunska nekretnina izvanrednog unutrašnjeg i vanjskog dizajna nalazi se 700m od mora i u blizini svih sadržaja. Početak gradnje u proljeće 2023. Šifra objekta: ID-1044 Energetska klasa: A+

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 561071  
Agency ref id: ID-1044