

## Otok Krk, Malinska, Osebujna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Malinska, Osebjuna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	800 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1762 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	13
Baños:	9
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1989

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je osebujna villa na odličnoj lokaciji u Malinskoj stambene površine cca 800 m<sup>2</sup> s 1726 m<sup>2</sup> okućnice. Objekt je raspoređen na četiri etaže te prostranim unutarnjim stepeništem podijeljen na sjeverno i južno krilo. Četiri od pet stanova koji se nalaze u sjevernom krilu zgrade raspoređeni su na prvoj (prizemlje s istočne strane) i drugoj etaži, tlocrtno su identični te jednako uređeni. To su stanovi površine cca 38 m<sup>2</sup> sačinjeni od kuhinje s blagovaonicom, hodnika, kupaonice te spavaće sobe s izlazom na terasu ili lođu. Na četvrtoj etaži nalazi se potkrovnj stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremištem. U prizemlju ovog dijela zgrade nalazi se velika garaža sa spremištem i čajnom kuhinjom. Na južnom krilu nalazi se veliki lobi u prizemlju zgrade s dodatnim prostorijama te kotlovnica za centralno grijanje na pelete. Na prvome katu (s istočne strane prizemlje) nalazi se veliki poslovni prostor s wc-om i dodatnim prostorijama te izlazom na terasu sa sunčalištem i bazenom. Na istoj etaži nalazi se i manji stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom uz izlaz na zapadnu terasu s pogledom na more. Na drugoj etaži nalazi se stan s tri spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom s blagovaonicom, te dvije lođe na istoku. Na trećoj etaži je nedavno obnovljen i moderno uređen veliki stan s dvije spavaće sobe, hodnikom, kupaonicom, spremištem, wc-om, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta s dva balkona i lođom. U visokom potkrovlju južnog dijela zgrade nalazi se dodatno i studio apartman te spremište. Na velikoj uređenoj okućnici nalazi se park s prostorom za druženje i roštilj, parking za više automobila, bazen tlocrtne površine 29m<sup>2</sup>, sunčalište i pregršt pomno održavanih zelenih površina. Sa svake etaže pruža se pogled na more i susjedstvo, svi potrebni sadržaji su u blizini, a do najbliže plaže je samo 540m. Villa je izgrađena i uređena najkvalitetnijim materijalima, opremom i namještajem te ne zahtjeva nikakva dodatna ulaganja. Ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te ogroman potencijal za ostvarenje sličnih poslovnih prilika. Šifra objekta: ID-1136 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561128

Agency ref id: ID-1136

Teléfono de contacto: +385 (97) 711-0604