

## Baška, okolica, dvojna kuća sa bazenom i pogledom na more, prodaja, Baška, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Baška, okolica, dvojna kuća sa bazenom i pogledom na more,prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	98.63 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	141.82 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	468,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2014

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška
Área urbana:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Baška, Jurandvor, novija dvojna kuća sa bazenom na mirni lokaciji! Dvojna kuća 99 m<sup>2</sup> se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, spremište, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, wc te velika natkrivena terasa sa koje se izlazi do grijanog bazena. Na katu kuće se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice te velika terasa sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. U gradnji kuće su korišteni kvalitetni materijali, kuća je izolirana sa 15cm debelom termoizolacijom. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta i uređena okućnica 142 m<sup>2</sup> sa instaliranim sistemom za zalijevanje vrta. Cijela kuća je klimatizirana, ugrađeno je podno grijanje u prizemlju i svim kupaonicama. Kuća je na povišenoj, sunčanoj lokaciji i ima otvoreni pogled. Do Vele plaže je cca 1300m, a može ići i šetnjicom uz rječicu Velu Riku. Šifra objekta: ID-1223 Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 561178

Agency ref id: ID-1223