

## Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Crikvenica, zaleđe - urbana vila s bazenom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	301 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51244

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Crikvenica, zaleđe - posredujemo u prodaji prekrasne urbane vile koja se nalazi u Crikveniĉkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Ova moderna i elegantna građevina, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce. Prizemlje vile se sastoji od prostranog dnevnog boravaka s blagovaonom i kuhinjom (cca površine 48 m<sup>2</sup>) te jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem. Na katu se nalaze tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita vile te pruža poseban pogled na more i okolicu. Stan ima ostavu površine 6 m<sup>2</sup> i 3 parkirna mjesta. Ova nekretnina je po svemu posebna. U funkciji je turistiĉkog najama te nosi znaĉajan godišnji prihod. Izuzetno kvalitetna gradnja; fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nano premazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na pelet kamin. Gradnja - ĉvrsta opeka Porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla. Ukoliko želite uložiti svoj novac u zaista nešto posebno, nazovite nas ! Koraljka Barbir Šifra objekta: ID-1250  
Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561193  
Agency ref id: ID-1250  
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102