

## Malinska, novogradnja, penthouse sa pogledom na more, bazenom i jednosobni stan sa okućnicom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Malinska, novogradnja, penthouse sa pogledom na more, bazenom i jednosobni stan sa okućnicom, prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	121 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Orientation

Orientación:	Norte, Oeste
--------------	--------------

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,  
Aguas residuales

Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Malinska, mirna lokacija! 2 stana sa pogledom na more, okućnicom, te bazenom! Novogradnja! Penthouse se nalazi na drugom katu, stambene površine od 80,73 m2. Sastoji se od dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, natkrivene loggie 6,62 m2, te balkona 3,76 m2. Stanu pripada i manji jednosobni apartman 40,84 m2 u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i terase, koja ima pristup do okućnice i bazena. Stanovi su koncipirani kroz dva odvojena ulaza, klimatizirani inverter klimom, opremljeni PVC stolarijom s komarnicima i električnim roletama, te električnim podnim grijanjem. Stanovima pripada 103 m2 okućnice, 2 parkirna mjesta na uređenoj okućnici, te bazen od 18 m2 sa sunčalištem. PDV je uključen u cijenu! Do plaže je cca 900m! Predviđeni završetak radova je 6/2024! Šifra objekta: ID-1284 Energetska klasa: A+

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561214

Agency ref id: ID-1284

Teléfono de contacto: +385 (99) 374-9185