

Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk
Nombre: Vero
Apellido: Krk
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código postal: 51513
Dirección: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	105.17 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	346,690.00 €
Publicado:	19.01.2024

Orientation

Orientación:	Sur, Oeste
--------------	------------

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kostrena
Área urbana:	
Poštanski broj:	51221

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales
Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

Descripción

Información adicional: Kostrena, okolica grada Rijeke, turistička i rezidencijalna zona. Na samo 400m do plaže nudi se stan u novogradnji, na razini prizemlja od ukupno četiri kata zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, prostranog otvorenog prostora kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dva degažmana, vešeraja te terase od 12m². Stanu pripada spremište od 4,62m², te garažno mjesto u podrumu od 16,79m² i vrt na okućnici površine 27,22m². Kvalitetni materijali i gradnja rezultirali su visokim A+ energetske razredom za ovu nekretninu. Izdvajamo neke tehničke elemente ukomponirane u izvedbu: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elementa u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) - podovi u stanu : (završna obloga keramika ili parket) -podovi u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno

opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna) Šifra objekta: ID-1291 Energetska klasa: A+

Información de contacto adicional

Número de referencia 561219
interno:
Agency ref id: ID-1291
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102