

Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja, Vrbnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk

Nombre: Vero

Apellido: Krk

Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Omišalj

Código postal: 51513

Dirección: Ured: Put mora 2/1

Mobile: 00385992932102

Phone: 0038551504911

Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	370 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,
Tanque séptico
Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Vrbnik, šira okolica, moderna dvojna kuća, na odličnoj lokaciji, sa otvorenim pogledom na more. Kuća je kroz 150m² raspoređena kroz prizemlje i kat. Sastoji se od ulaznog prostora, degažmana koji se nastavlja na vešeraj. U tom prostoru je još montiran bojler i stoj za omekšavanje vode. U prizemlju je još WC, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na natkrivenu terasu i dio okućnice na kojoj je bazen od 18m². Unutarnje stepenice vode na kat gdje su tri spavaće sobe. Glavna spavaonica ima izlaz na balkon sa panoramskim pogledom te odvojeni prostor za garderobu i ulaz u vlastitu kupaonicu. Još jedna spavaća soba ima pogled na more, dok posljednja soba ima prozor u dvorište. Tu je još jedna prostrana kupaonica te spremište sa ugrađeni policama. Prostor prvoga kata je ujedno i visoko potkrovlje sa krovnim prozorom. Kroz cijelo prizemlje je provedeno podno grijanje. Na katu je podno grijanje u kupaonicama. Okućnica od cca 370m² je uređena, dijelom prekrivena velikim vanjskim pločicama većih dimenzija i modernog dizajna, dok je dio obogaćen mediteranskim biljem. Prilaz kući je kroz zajednički put za obje kuće. Na zajedničkoj okućnici koju ova kuća dijeli sa susjednom je prostor za parkiranje. Za ovu kuću su predviđena dva parkirna mjesta. U gradnji su korišteni materijali visoke kvalitete. Dizajn opreme, rasvjete i potpuno novog namještaja se savršeno uklapa i podiže dojam atmosfere doma i opuštenosti. Izvanredna nekretnina za vlastito korištenje ili kao unosna turistička investicija Šifra objekta: ID-1295 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561220
Agency ref id: ID-1295
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102