

Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja, Casa



Información del vendedor

Nombre: Vero Krk
Nombre: Vero
Apellido: Krk
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Código postal: 51513
Dirección: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	205.91 m ²
Tamaño del lote:	325 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Novalja
Poštanski broj:	53291

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,

Eficiencia energética: Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Otok Pag, Novalja, šire područje u blizini poznatih "vrtova lunjskih maslina". Vila prilagođena za samodostatni boravak u jednom od najljepših dijelova Jadranskog otočja. Kroz 205m² korisne površine vila je koncipirana kao obiteljska cjelina. U prizemlju je kuhinja sa blagovaonicom i dnevni boravak kreirani u "open space" prostoru. Tu je i ulazni prostor sa utility zonom, kupaonicom, te izlazom na terasu orjentiranu na sjeverozapad. Sa terase se nastavlja sunčalište i bazen od 33m². Unutarnje stepenice vode na kat kuće gdje su četiri spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastite kupaonice i izlaz na terasu, te dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. U nivou bazena je strojarnica za bazen. Okućnica od 325m² je uređena, kuća ima vlastiti prilaz i prostor za parkiranje više automobila. U gradnji su korišteni vrhunski materijali, kao i kvalitetne podne obloge te rasvjeta na senzor. Dva su priključenja na gradski vodovod: jedan za potrebe stambenog prostora, a drugi za bazen i vatrogasni hidrant. Grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću je "Fan coil" sustavom, napajanje toplinskom pumpom voda-zrak (16kW hlađenje/12kW grijanje). Za grijanje vode koristi se solarno napajanje (2 kolektora na krovu) te bojler 200l vrhunske kvalitete. Na lokaciji još nije provedena kanalizacija, pa je instaliran biološki pročišćivač kapaciteta za 10 osoba za potrebe kućanstva, te poseban sustav odvodnje za oborinske vode. Pogledajte i odaberite ovu kuću, kao savršenu priliku na lokaciji odabranoj za izuzetan odmor i život na frekvenciji zdravlja i kvalitetnog života. Šifra objekta: ID-1303 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561224
Agency ref id: ID-1303
Teléfono de contacto: +385 (99) 293-2102