

## Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vero Krk  
Nombre: Vero  
Apellido: Krk  
Nombre de la empresa: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.vero-krk.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Código postal: 51513  
Dirección: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Sobre nosotros: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,

Eficiencia energética: Aguas residuales, ADSL  
En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Omišalj, kvalitetna samostojeća vila na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okolišu. Stambena površina od 240 m<sup>2</sup> dijeli se na dva stana. Stan u prizemlju čini blagovaonica i kuhinja u stilu konobe, kupaonica, spavaća soba te dvije dodatne prostorije koje mogu postati još dvije spavaće sobe. Uz stan u prizemlju nalazi se garaža koja može postati dio stambenog prostora. Vanjskim stepeništem dolazi se na prostranu natkrivenu terasu koja vodi u gornji stan u kojem je veliki otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, a na istočnoj strani su dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Velika okućnica prepuna mediteranskog bilja nudi povrtnjak, maslinik, parking za nekoliko vozila, bazen, sunčalište i bar. Ova odlično opremljena nekretnina garantira mir i kvalitetan odmor. Šifra objekta: ID-1326 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561241  
Agency ref id: ID-1326  
Teléfono de contacto: +385 (97) 711-0604