

Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2, Zadar - Okolica, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zadar - Murvica tvrdo građena višenamjenska hala!! 1282m2
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 1282.90 m²
Precio: 1,250,000.00 €
Publicado: 19.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Zadar - Okolica
Área urbana:
Poštanski broj: 23000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de 15

aparcamiento:

Descripción

Información adicional:

VIŠENAMJENSKA HALA (Murvica kod Zadra) HALA 1282.90m2 Teren: 989 m2, 1004 m2 Ukupno: 1993 m2 HALA, čvrsto građena (poroterm 25 cm) ukupne neto površinu od 1.282.90 m2 na 4 etaže, izgrađena na parceli 1993 m2. Podrum se sastoji od: garaže, kotlovnice, prostorije za agregat za servis, spremišta i prostora za dizalo. Ukupna neto površina podrumskih prostorija: 370.05 m2. Prizemlje se sastoji od servisne radionice i sanitarnog čvora, poslovnog prostora te ulaza sa stubištem i dizalom za poslovne prostorije i stan na katu i u potkrovlju. Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 372.62 m2. Kat se sastoji od galerije servisa s garderobom, kantine i sanitarnog čvora za zaposlene, galerije poslovnog prostora-skladišta. Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 166.38 m2. U potkrovlju su smješteni: - uredski prostori površine 52.92 m2 - stan površine 249.11 m2 - apartman površine 55.40 m2 Ukupna neto površina prostorija prizemlja: 373.85 m2. HALA se nalazi u blizini grada Zadra i nudi velike mogućnosti za ozbiljno poslovanje. Objekt je pomno osmišljen i kvalitetno izgrađen kako bi se mogao koristiti za više namjena. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! MULTIPURPOSE HALL (Murvica near Zadar) HALL 1282.90m2 Land: 989 m2, 1004 m2 Total: 1993 m2 HALL, solidly built (poroterm 25 cm) with a total net area of 1,282.90 m2 on 4 floors, built on a plot of 1993 m2. The basement consists of: garage, boiler room, room for service unit, storage and space for elevator. Total net area of basement: 370.05 m2. The ground floor consists of a service workshop and a bathroom, office space and entrance with a staircase and elevator for business premises and an apartment on the first floor and in the attic. Total net area of the ground floor: 372.62 m2. The first floor consists of a service gallery with a cloakroom, a canteen and a toilet for employees, a gallery of office space-storage. Total net area of the ground floor: 166.38 m2. In the attic are located: - office space of 52.92 m2 - apartment of 249.11 m2 - apartment of 55.40 m2 Total net floor area: 373.85 m2. THE HALL is located near the city of Zadar and offers great opportunities for serious business. The facility is carefully designed and well built to be used for multiple purposes. TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRIOR ARRANGEMENT! MEHRZWECKHALLE (Murvica bei Zadar) HALLE 1282,90m2 Grundstück: 989 m2, 1004 m2 Gesamt: 1993 m2 HALLE, massiv gebaut (poroterm 25 cm) mit einer Gesamtnettofläche von 1.282,90 m2 auf 4 Etagen, gebaut auf einem Grundstück von 1993 m2. Der Keller besteht aus: Garage, Heizungsraum, Wirtschaftsraum, Lagerraum und Aufzugsraum. Gesamtnettofläche des Kellers: 370,05 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicewerkstatt und Toilette, Büroräumen und Eingang mit Treppenhaus und Aufzug für Geschäftsräume und einer Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 372,62 m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Servicegalerie mit Garderobe, einer Kantine und einer Toilette für die Mitarbeiter, einer Bürogalerie und einem Lager. Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 166,38 m2. Im Dachgeschoss befinden

sich: - Bürofläche von 52,92 m2 - Wohnung von 249,11 m2 - Wohnung von 55,40 m2 Gesamtnettofläche des Erdgeschosses: 373,85 m2. HALL befindet sich in der Nähe der Stadt Zadar und bietet großartige Möglichkeiten für seriöse Geschäfte. Die Anlage ist sorgfältig entworfen und gut gebaut, um für mehrere Zwecke genutzt zu werden. BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: PP-363-006 Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561324
Agency ref id: PP-363-006
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9907