

## Gornji Karin - nedovršen stambeno - poslovni objekt, izvrsna lokacija! 225000€, Obrovac, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Gornji Karin - nedovršen stambeno - poslovni objekt, izvrsna lokacija! 225000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 361.01 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 10  
Precio: 225,000.00 €  
Publicado: 19.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Obrovac  
Área urbana: Gornji Karin  
Poštanski broj: 23450



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: Gornji Karin MAXXIA predstavlja samostojeću nedovršenu stambeno poslovnu zgradu površine 361 m<sup>2</sup> smještenu na zemljištu površine 1000 m<sup>2</sup>. Nalazi se na glavnoj prometnici na odličnoj lokaciji za bavljenje poslovnom djelatnošću. Na udaljenosti 500 m od mora i plaže, pogled na more. Objekt se sastoji od: - poslovnog dijela površine 273 m<sup>2</sup> u kojem je predviđena izgradnja 7 prostorija, - stambenog dijela površine 88 m<sup>2</sup> u kojem je predviđena izgradnja 2 prostorija. Sve dodatne informacije i fotografije na upit. OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Gornji Karin MAXXIA presents a detached, unfinished residential and commercial building with an area of 361 m<sup>2</sup> located on

a plot of land of 1000 m2. It is located on the main road in an excellent location for business. At a distance of 500 m away from the sea and the beach with a sea view. The property consists of: - a business part with an area of 273 m2, in which the construction of 7 rooms is planned, - a residential part with a surface of 88 m2, in which the construction of 2 rooms was planned. All additional information and photos on request. TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Gornji Karin MAXXIA präsentiert ein freistehendes, unfertiges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Fläche von 361 m2 auf einem Grundstück von 1000 m2. Die Lage an der Hauptstraße ist ideal für geschäftliche Aktivitäten. In einer Entfernung von 500 m vom Meer und Strand entfernt mit Meerblick. Die Immobilie besteht aus: - ein Geschäftsteil mit einer Fläche von 273 m2, in dem der Bau von 7 Zimmern geplant ist, - ein Wohnteil mit einer Fläche von 88 m2, in dem der Bau von 2 Zimmern geplant war. Alle weiteren Informationen und Fotos auf Anfrage. Besichtigung des Anwesens 7/7 Tage NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: PP-4140-000

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 561420  
Agency ref id: PP-4140-000  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516