

## Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman NOVOGRADNJA! 198000€. Jasenice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman NOVOGRADNJA! 198000€  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66.24 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 198,000.00 €  
Publicado: 19.01.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Bajo construcción

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Jasenice  
Área urbana:  
Poštanski broj: 23243



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Jasenice - Maslenica MAXXIA predstavlja luksuzno opremljen dvosobni apartman površine 66 m<sup>2</sup> u novogradnji. Planirani završetak gradnje do ljeta 2024. godine.

Apartman je smješten u prizemlju zgrade s još 3 stambene jedinice s odvojenim ulazima i orijentacijom kako bi se pružila maksimalna privatnost i intima. Osigurana 2 parkirna mjesta u dvorištu. Apartman se sastoji od: - open space kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, - 2 prostranih spavaćih soba, - kupaonice s toaletom, - gostinjskog toaleta, - natkrivene terase s pogledom na more 10 m<sup>2</sup>. Zgrada će biti izgrađena po principu SMART HOME gradnje te će svaki apartman biti opremljen sustavom za digitalno upravljanje sustavom grijanja, hlađenja, protuprovalnog i protupožarnog sustava, kućnom rasvjetom, audio/video sustavom i dr. Takav način upravljanja omogućuje optimalno korištenje energije i opušteno upravljanje apartmanom. Podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, električne rolete, visoko kvalitetne staklene stijene, LED osvjetljenje terase i dvorišta, protuprovalna i protupožarna vrata, alarmni sustav i dr. Predviđena ugradnja solarnih panela. Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila. Zgrada je smještena u mirnom okruženju atraktivnog dijela Maslenice s panoramskim pogledom na more i otoke, na udaljenosti od svega 700 m od mora! Dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Jasenice - Maslenica MAXXIA presents a luxuriously furnished 2 bedroom apartment with a surface area of 66 m<sup>2</sup> in a new building. Completion of construction works is planned for summer of 2024. The apartment is located on the ground floor of a building with 3 other residential units with separate entrances and different orientation to provide maximum privacy and intimacy. 2 parking spaces are provided in the yard. The apartment consists of: - an open space kitchen with a living room and a dining room, - 2 spacious bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - covered terrace with a sea view of 10 m<sup>2</sup>. The property will be built according to the SMART HOME construction principle and each apartment will be equipped with a system for digital control of the heating, cooling, anti-burglary and anti-fire systems, home lighting, audio/video system, etc. This type of management enables optimal use of energy and a relaxed management of the apartment. Underfloor heating and cooling via a heat pump, electric shutters, high-quality glass walls, LED lighting of the terrace and yard, anti-burglary and fire doors, alarm system, etc. Planned installation of solar panels. The floor coverings are first-class ceramics with a large profile. The building is located in a quiet environment in an attractive part of Maslenica with a panoramic view to the sea and islands, at a distance of only 700 m from the sea! Additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Jasenice – Maslenica MAXXIA präsentiert eine luxuriös eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit Fläche von 66 m<sup>2</sup> in einem neuen Gebäude. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 3 weiteren Wohneinheiten mit separaten Eingängen und unterschiedliche Ausrichtung, um maximale Privatsphäre und Intimität zu gewährleisten. Im Hof stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnung besteht aus: - eine offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse mit Meerblick von 10 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wird nach dem SMART

HOME-Bauprinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet mit einem System zur digitalen Steuerung der Heiz-, Kühl-, Einbruch- und Brandschutzsysteme ausgestattet sein, Heimbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. Diese Art der Bewirtschaftung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine entspannte Bewirtschaftung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einem attraktiven Teil von Maslenica mit Panoramablick zum Meer und zu den Inseln, nur 700 m vom Meer entfernt! Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA** Contact: 099 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4237-000

## Información de contacto adicional

Número de referencia 561451  
interno:  
Agency ref id: A-4237-000  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516