

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	83 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	9 m <sup>2</sup>
Precio:	249,500.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Duga Resa
Área urbana:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 83m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Stan 1, u prizemlju, površine je 83m2. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoalice, te dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom i kuhinjom koji ima
------------------------	---

izlazak na terasu i vrt. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline. Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja, a debljina fasade biti će 14cm. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izveden ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Moguća kupnja garaže za 25 000€. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzlom Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26990

## Información de contacto adicional

Número de referencia      561599  
interno:  
Agency ref id:            26990  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332