

KASTAV, ŽEGOTI- dvoetažni poslovni prostor 421m2 s liftom za zakup/najam + parking, Kastav, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KASTAV, ŽEGOTI- dvoetažni poslovni prostor 421m2 s liftom za zakup/najam + parking
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	421 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	5,273.00 €
Ascensor:	sí
Publicado:	11.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Žegoti
Poštanski broj:	51215



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>KASTAV, ŽEGOTI- dvoetažni poslovni prostor 421m2 za zakup/najam s liftom + parking U zakup/najam Vam nudimo dvoetažni poslovni prostor koji se sastoji od PRIZEMLJE + KAT povezano liftom- dizalom i unutrašnjim stubištem: PRIZEMLJE: - tehnička soba 4,06m2 - radiona 204,25m2 - dizalo - lift 4,20m2 1. KAT - kancelarija - ured 19,39m2 - prostorija sa sanitarnim čvorom 174,30m2 - stubište 11,49m2 - dizalo - lift 4,20m2 Ukupna površina 421,90m2. CIJENA NAJMA / ZAKUPA JE S VEĆ UKLJUČENIM PDV-om! Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 1km: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački</p>
------------------------	--

centar, benzinska pumpna stanica... Ispred i oko poslovne zgrade postoji puno parkirnih mjesta. Čisto i uredno vlasništvo. KASTAV Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26984

Información de contacto adicional

Número de referencia 561602
interno:
Agency ref id: 26984