

## Istra, Lobarika(Pula), simpatična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@weiba-adria.com  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Lobarika(Pula), simpática prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	131 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1001 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Lobarika
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U jednom od mirnih naselja općine Marčana, prodaje se simpatična prizemnica izgrađena 2004. godine, ukupne stambene površine 131 m<sup>2</sup>. Prostrana parcela od 1001 m<sup>2</sup>, sa dva ulaza pruža dodatne mogućnosti dogradnje. Vrt je ograđen i uređen sa raznim biljkama, vočkama i maslinama. Kuća se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta, dvije ostave, kuhinje, blagavaone sa izlazom na natkrivenu terasu, dnevnog boravka. Unutarnji raspored pruža dobru komunikaciju između dnevnih prostorija, koje su ujedno i jako lijepo osvijetljene. U sklopu kuće nalazi se i garaža sa automatskim otvaranjem koja je ujedno povezana sa kućom. Vanjska stolarija je PVC. Grijanje je riješeno centralnim plinskim na radijatore, a postoji mogućnost grijanja i na kruta goriva. U dnevnom boravku nalazi se i klima uređaj za grijanje/ hlađenje. Popločani dio dvorišta pruža dovoljno mjesta za parking tri automobila. Iza kuće postoji i vrtna kućica za alat. Na parceli ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena po potrebi. Zbog svoje lokacije i veličine zemljišta ova nekretnina nudi puno mogućnosti budućem kupcu. Super nekretnina sa velikim potencijalom za cjelogodišnji najam ali i za miran obiteljski život. Postoji mogućnost zamjene za stan u Puli! Sva dokumentacija je uredna. Sadržaji poput marketa i restorana nalaze se u krugu od 2 km. Udaljenost od mora - 7 km. Udaljenost od centra Pule - 6 km. ID KOD AGENCIJE: 99

## Información de contacto adicional

Número de referencia 561615  
interno:  
Agency ref id: 99