

Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama. Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m ²
Tamaño del lote:	525 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	5
Precio:	645,000.00 €
Publicado:	19.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Istra, Medulin, na samo 5 min vožnje do prekrasnih plaža, na mirnom uzvišenom dijelu jednog od najpopularnijih turističkih središta Istre smjestila se ova moderna katnica sa prekrasnim panoramskim pogledom na zaljev. Vila se proteže na 270 m2 stambenog prostora, te ima podrumski prostor i tavan. Prodaje se u fazi roh bau sa završenom fasadom i djelomično sređenom okućnicom. Iznutra je napravljena 1.faza struja i vode i 1.faza podnog grijanja. Zidovi su u cigli. Izvana je postavljena izolacija od 11 cm i kvalitetna aluminijska stolarija. Na prvoj etaži nalazi se dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagavaonom, jedna spavaća soba, kupatilo, ostava. Na drugoj etaži su četiri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu sa pogledom na more. Stepenice vode do krovne terase s koje se pruža direktan pogled na Medulinski zaljev. U podrumu se nalazi kupatilo i strojarnica-tehnička soba. Parkirna mjesta(dva) su popločana, dvorišna vrata na automatsko otvaranje. Kompletna okućnica je ograđena. Bazen je potrebno također završiti, postavljena samo 1.faza instalacija. Vila je spojena na gradsku kanalizaciju. Navedena cijena je za prodaju u ovoj fazi. Postoji mogućnost dogovora oko cijene za opciju završetka kuće po principu "ključ u ruke". Svi sadržaji(restoran, supermarket, benzinska, pošta, ljekarna..)u krugu od 1.5 km. Plaža-1.5 km Jedna od najtraženijih lokacija čini ovu nekretninu super investicijom sa velikim potencijalom prihodovanja od turističkog iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 98

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 561616
Agency ref id: 98