

## Rovinj, ekskluzivna vila s bazenom i sportskom zonom, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Vektor nekretnine  
Nombre: Vektor  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Vektor nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://vektor-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Vatroslava Lisinskog 4  
Phone: +385 51 563 800  
Sobre nosotros: Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rovinj, ekskluzivna vila s bazenom i sportskom zonom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	372 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1611 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	25.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Luksuzna i dizajnerski namještena vila, površine 372m<sup>2</sup> sa okućnicom 1611m<sup>2</sup> i bazenom 67m<sup>2</sup> smještena u naselju udaljenom od mora 13km te 23km od slikovitog Rovinja. Ljepotica vintage šarma sastoji se od velike rustikalno opremljene kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s kaminom i izlazom na

dvije prostrane natkrivene terase od kojih jedna s roštiljem i tuš/WC kabinom. Dodatno u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupatilom i vlastitom terasom, te mali wc. Na prvom katu nalaze se četiri prostrane dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, dva balkona sa kojih se pruža prekrasan pogled na nedirnutu prirodu, te Rovinj i more u daljini. Sav namještaj za koji je skromno reći da je raskošan ostaje u cijeni. Kuća u stilu dvorca pruža vrlo visoku razinu komfora, u potpunosti je klimatizirana, ima centralno i podno grijanje te uređenu i ograđenu okućnicu s dovoljno mjesta za parkiranje i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Vili pripada dio ekološkog vrta i sportske zone gdje se nalaze dva teniska terena, igrališta za košarku, rukomet, odbojku i nogomet, boćalište, fitness te dječje igrališta. Svi tereni imaju rasvjetu i vodu. ID KOD AGENCIJE: 6422

## Información de contacto adicional

Número de referencia      561786  
interno:  
Agency ref id:            6422