

## Kamena kuća sa bazenom u okolici Poreča Istra, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | Kamena kuća sa bazenom u okolici Poreča Istra |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado                                      |
| Pies cuadrados:   | 165 m <sup>2</sup>                            |
| Tamaño del lote:  | 489 m <sup>2</sup>                            |
| Dormitorios:      | 5   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 650,000.00 €                                  |
| Publicado:        | 20.01.2024                                    |

## Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1950 |
| Última reforma: | 2018 |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Poreč             |
| Área urbana:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se samostojeća kamena kuća koja se nalazi u okolici Poreča. Kuća je površine 165 m<sup>2</sup>, a smještena je na uređenom zemljištu površine 490 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, spavaća soba s kupaonicom, dnevni boravak s blagovaonicom, potpuno opremljena kuhinja s izlazom na dvorište gdje se nalazi natkrivena ljetna kuhinja i bazen. Unutarnje stepenište vodi nas na prvi kat gdje su se smjestile još tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa. Na uređenoj i održavanoj okućnici smjestio se bazen od 32 m<sup>2</sup>, sunčalište i terasa sa sjedećom garniturom i roštiljem. Kuća je izgrađena 1950. godine, dok je 2018. godine kompletno renovirana. Kuća ima video nadzor i alarm, u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku se nalazi TV, klima uređaj, senzori za detekciju dima i vatre. Podaje se komplet najmeštena sa uhodanim posom najma. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1564

## Información de contacto adicional

Número de referencia 561787

interno:

Agency ref id: 1564