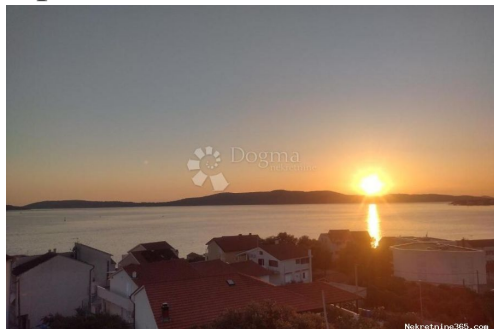


## BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	168 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	55 m <sup>2</sup>
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Condición

Última reforma:	2022
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Prodaje se penthouse u Brodarici kod Šibenika sa pogledom na more! Stan ima ukupnu površinu od 167.92 m2, od čega 95.10 m2 stambenog prostora, 54.85 m2 terase te 17.97 m2 unutarnjeg stubišta koje je etažirano uz stan te se može iskoristiti po želji i potrebi. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno 2 stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao 2 odvojena stana. Sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagavaone, 2 kupaone, 3 spavaće sobe i 3 balkona. Nalazi na trećem i posljednjem katu kuće do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem zbog čega je jako osvijetljen i osunčan te ima panoramski pogled na more i obližnje otoke te čak Vodice s jedne i Primošten sa druge strane. Kuća se nalazi u mirnom dijelu mjesta u ulici sa samo 4 kuće koja se spaja na magistralu te je izvrsno prometno povezana dok u isto vrijeme nudi mir i sigurnost. Od plaže je udaljena 100 metara, od trgovine 50 m, škole 500 m i autobusne stanice 200 m. Stan se prodaje potpuno namješten, nisu potrebna nikakva dodatna ulaganje te je odmah useljiv. Također posjeduje vlastitu kino dvoranu te je kino oprema uključena u cijenu. Uz stan dolazi parkirno mjesto za jedno auto koje je također uključeno u cijenu. Vlasništvo je uredno, ima vlastito brojilo za struju i vodu i rješenje za bavljenje turističkom djelatnošću. (Dio stana je ljeti iznajmljen kao apartman.) Priključen je na gradsku kanalizacijsku mrežu, klimatiziran, ima satelitsku antenu, sigurnosna vrata, podne obloge od bračkog kamena i keramike, u svim sobama hrastov parket te prozore od dvostrukog izo stakla. Zbog vrhunske pozicije i fantastičnog razmještaja stan je idealan i za obiteljski život i za turističku djelatnost ili obje kombinacije. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100062033

## Información de contacto adicional

Número de referencia      561883  
interno:  
Agency ref id:              DA100062033