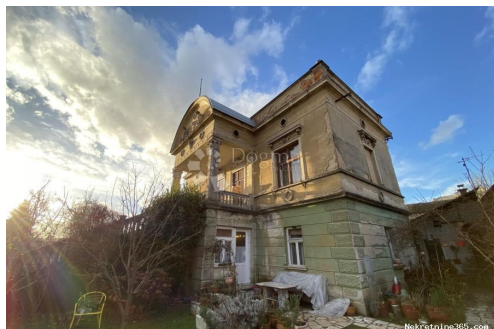


Stan u villi u Karlovcu, Karlovac, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan u villi u Karlovcu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	128 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

Condición

Desarrollado:	1905
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlovac
Área urbana:	Drežnik
Poštanski broj:	47000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je predivan stan smješten u imponantnoj vili uz obalu Kupe, u samom srcu Karlovca. Ovaj stan prostire se na prizemlju vile, predstavljajući idealan dom s tri udobne spavaće sobe, prostranim dnevnim boravkom, dvije praktične ostave, kupaonicom te zasebnim WC-om. Pored samog stana, kupac će dobiti i dodatni dvorišni objekt, opremljen spremnicima za plinsko grijanje cijele nekretnine. Ova jedinstvena vila ima još jedan stan identičnih dimenzija, s mogućnošću potpunog stjecanja cijele nekretnine, ali fokus ovog oglasa je na opisu gore navedenog stana. Vila, iako je dobila zelenu naljepnicu nakon potresa, trenutno zahtijeva obnovu fasade. Ipak, srećom, već je podnesen zahtjev za obnovu, a postoji izgledna mogućnost da će Republika Hrvatska financirati obnovu fasade, imajući u vidu kulturnu baštinu i povijesnu važnost ove nekretnine. Okućnica stana prostire se na 643 kvadratna metra, pružajući dovoljno prostora za opuštanje i uživanje u prekrasnom okolišu. Grijanje je riješeno plinskim sustavom, ali dodatnu toplinu pruža i kaljeva peć smještena u dnevnom boravku. Lokacija je iznimno povoljna, s nekoliko minuta hoda do centra Karlovca. Nekretnina nije pogođena problemima vlage i ne zahtijeva dodatne građevinske radove, čineći je savršenim domom za sadašnje i buduće vlasnike. Papiri nekretnine su uredni te je kupnja putem kredita moguća! Ako želite postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine u Karlovcu, slobodno nas kontaktirajte. Očekujemo vaš poziv i priliku da vam predstavimo ovo posebno mjesto koje možete nazvati svojim domom. Kontakt: Jan Radić
Licencirani agent e-mail: jan.radic@dogma-nekretnine.com GSM: +385 99 507 8229 ID KOD AGENCIJE: ZG70561

Información de contacto adicional

Número de referencia 561889
interno:
Agency ref id: ZG70561