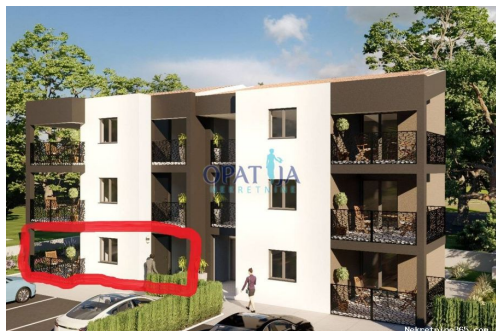


Vir, apartman u prizemlju novogradnje, 150 m od mora, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, apartman u prizemlju novogradnje, 150 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	69 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	40 m ²
Precio:	215,145.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Prodaje se apartman na Viru u prizemlju neto površine 69,90m² samo 150m od mora. Stan će biti useljiv do ljeta 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i terase od 11,20m². Moderan dizajn i kvalitetna gradnja. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i dio dvorišta od ~40 m² za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Stan se prodaje bez namještaja, osim kupaonice koja će biti kompletno namještena. Bit će opremljen sa: - Talijanska vrhunska keramika 1. klase - PVC vanjska stolarija antracit boje njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom srednje brtve, sa roletama i komarnicima - visokokvalitetna unutarnja vrata s magnetskim zatvaranjem - Podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici - moderne modularne utičnice i sklopke - LED rasvjeta u zatvorenom i vanjskom prostoru - Montaža cjevovoda sa PEX cijevima - Geberit ugradbeni vodokotlići, kvalitetna sanitarna keramika - zasebni satovi za vodu i struju - Video portafon - Toplinska fasada sa 10 cm stiropora - Električni podizači roleta Apartman se nalazi 1 minutu hoda od centra Vira. U blizini se nalaze trgovine, restorani, kafići, pošta, crkva, plaža (5 minuta hoda), ambulanta, vrtić, škola i svi sadržaji potrebni za život. Cijena 215.145 €. U pretprodaji moguć dogovor oko cijene kroz uplatu veće akontaciju. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10489

Información de contacto adicional

Número de referencia 561998
interno:
Agency ref id: 2304-10489