

Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj
Nombre: Sandra
Apellido: Kralj
Nombre de la empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código postal: 52100
Dirección: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Política de
privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	135 m ²
Tamaño del lote:	497 m ²

Dormitorios:	4
Baños:	1
Bodega:	sí
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Istra, Žminj, prodaje se istarska kamena, renovirana, kuća koja se nalazi u mirnom selu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi konoba s toaletom i kotlovnicom ukupne veličine 50m ² . Vanjske kamene stepenice vode na prvi kat do ulaza u kuću te terasu sa prekrasnim pogledom. Veliki prostrani dnevni boravak s kaminom, blagavaona, kuhinja, spavaća soba i kupaonica te unutarnje stepenice koje povezuju stan i visoko potkrovlje koje je koncipirano kao jedna velika spavaća soba od netto 25m ² . Objekt je u potpunosti opremljen, klimatiziran te ima centralno grijanje za cijelu kuću. U stražnjem dijelu nalazi se velika okućnica s kaminom i nadstrešnicom za ugodno druženje. Lokacija kuće nalazi se 7 km od autoputa i 20 km od mora i plaža. #prodaja Šifra objekta:
------------------------	---

K-235 Energetska klasa: U izradi ****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.****

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562016
Agency ref id: K-235
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505