

## ZEMLJIŠTE - 2. RED DO MORA S IDEJNIM PROJEKTOM, ROGOZNICA, Rogoznica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZEMLJIŠTE - 2. RED DO MORA S IDEJNIM PROJEKTOM, ROGOZNICA
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1390 m <sup>2</sup>
Precio:	983,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: U Rogoznici, skrivenom biseru Jadrana, mjestu koje je poznato po autohtonom stilu gradnje i čistom plavom moru, smjestila se lijepa parcela pravilnog oblika koja se nalazi drugi red uz more, parcela ima vlastiti izlaz na šljunčanu plažu. Parcela je ukupne površine 1390 m<sup>2</sup>, koeficijent izgradivosti je 0.2, maksimalna dozvoljena izgrađenost građevinske čestice 278m<sup>2</sup>. Objekt se može sastojati od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Maksimalna visina objekta mjenenog od uređenog tla je 9m. Parcela je smještena na izvrsnoj lokaciji, drugi red do mora, i kao takva predstavlja rijetkost i priliku na tržištu, priključci se nalaze odmah uz parcelu, izvrsna investicija za one koji se žele baviti turizmom. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041896

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562026

interno:

Agency ref id: 2041896

Teléfono de contacto: +385 (99) 298-8355