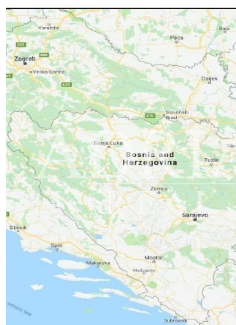


## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŽMAN - SALI, Sali, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŽMAN - SALI  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 1073 m<sup>2</sup>  
Precio: 112,665.00 €  
Publicado: 22.01.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Sali  
Área urbana: Žman  
Poštanski broj: 23282



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se građevinsko zemljište na Dugom otoku, Općina sali, mjesto Žman, veličine 1073m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje definirana je Prostornim planom uređenja Općine Sali. Zemljište se nalazi u zoni građevinskog područja naselja Žman – izgrađeni dio građevinskog područja naselja. PPUO Sali tretira područje kao građevinsko područje naselja Žman za koje postoji obvezna izrada UPU-a, ali do izrade navedenog plana gradnja je definirana PPU-om. Na navedenoj lokaciji, sukladno PPU-u, moguće je graditi stambene i stambeno poslovne građevine i to na način da građevine budu slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (max. 5 građevina). Prijedlog moguće gradnje: 1. Karakteristike slobodno stojećih građevina: 3 luksuzne stambene jedinice kontakt s prirodom – uređena okolica bazen s vanjskim mjestom za odmor parkirna mjesta klimatizacija podno grijanje u kupaonicama komforno stanovanje pogled na more 5 prostranih soba 2. Karakteristike građevine u nizu: 4 luksuzne stambene jedinice u nizu kontakt s

prirodom – uređena okolica parkirno garažno mjesto (podrum) klimatizacija podno  
grijanje u kupaonicama komforno stanovanje pogled na more 3 prostrane sobe  
Šifra objekta: 20418167N

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562031  
interno:  
Agency ref id:            20418167N  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 298-8355