

## KUĆA SA VELIKOM PARCELOM, Makarska, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA SA VELIKOM PARCELOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	244 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću kuću s prostranom uređenom okućnicom u zapadnom dijelu grada MAKARSKE. Kuća je ukupne površine 244m2 raspoređenih na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, kupaonica, spavaća soba, te manja ostava. Na katu ( zasebni ulaz ) se nalazi tri spavaće sobe , dvije kupaonice i blagovaonice, na južnom dijelu kata se nalazi balkon s kojeg se pruža pogled na more. S sjeverne strane objekta se nalazi aneks s jednosobnim apartmanom. Sam objekt se nalazi na zemljištu ukupne površine 900m2 na kojem se može izgraditi novi dvojni objekt ukupne bruto površine 1650m2. S južne strane kuće sa nalazi prekrasno uređen vrt (masline, ruže, voćke..) s ljetnom kuhinjom i natkrivenom terasom. Sa zapadne strane objekta se nalazi prostor za parking za 6 vozila. Šifra objekta: 2041723 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562035  
interno:  
Agency ref id: 2041723  
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-8355