

## LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM, Zadar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LUKSUZNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	392 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	450 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	800,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Petrčane
Poštanski broj:	23231

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
Eficiencia energética:	B



## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Nudimo na prodaju luksuznu vilu sa bazenom u jednom od najpopularnijih hrvatskih turističkih destinacija u Petričanima nedaleko Zadra. Vila se sastoji od suterenskog dijela, prizemlja i kata. SUTEREN: Sastoji se od dijela sa dva parkirna mjesta u sklopu sa podrumom, hodnikom te unutarnjim stepeništem koji vodi u prizemlje objekta. PRIZEMLJE: Ovdje se nalazi stan sa dvije spavaće sobe svaka sa kupaonicom, kuhinja, zajednička kupaonica, blagovaonica, i dnevni boravak sa unutarnjim kaminom u funkciji. KAT: Na prvom katu nalazi se prostran stan sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu kupaonicu, kuhinja i blagovaonica, kupaonica te dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa prekrasnim pogledom na more. Svaka soba u objektu je klimatizirana. Vila se nalazi 150 m od mora te ima prekrasan panoramski pogled. Villa je na povišenom dijelu terena i pruža osjećaj intime. Okućnica je uređena i ograđena te u potpunosti privatizirana. Iz dvorišta Ville također se nudi pogled prekrasnog Jadrana a nalazi se i bazen (21 m<sup>2</sup>) koji je zahvaljujući zelenilu na dvorišnoj ogradi zaklonjen od susjednih kuća. Šifra objekta: 20414114N Energetska klasa: B

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562038  
Agency ref id: 20414114N  
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-8355