

LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA, Poličnik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA KAMENA VILA SA BAZENOM, OKOLICA ZADRA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m ²
Tamaño del lote:	560 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poličnik
Área urbana:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
Eficiencia energética:	A

Descripción

Información adicional: Prodaje se prekrasna kamena vila u Murvici, s bazenom, mjestu udaljenom od Zadra samo desetak minuta vožnje. Dvorište je popločano kamenom, ograđeno kamenim zidom s kovanom ogradom na kojem je LED osvjetljenje. Ograda ima troja vrata koja se otvaraju daljinskim upravljanjem, a mogu se otvoriti i iz kuće. Okućnica je uređena zelenilom sa sistemom za automatsko zalivanje. U suterenu kuće nalazi se dvorana za vježbanje sa četiri sanitarna čvora, stol za stolni tenis, švedske ljestve, a dvorana se planira opremiti svim spravama za vježbanje, whirlpool bazenom i saunom te bi bila mali wellness centar. Do dvorane je konoba za prijateljska okupljanja, s kominom, kuhinjom, klupama, ali i velikim televizorom i WC-om. Unutrašnjost vile oduzima dah – sve je uređeno u istom stilu i vrhunske kvalitete. Unutarnja vrata i sav namještaj su ručni rad, rađen po mjeri od kvalitetne hrastovine. Postavljeno je podno grijanje, u cijeloj je kući provedena ventilacija, ugrađeni video parlafoni te video nadzor kuće s 8 kamera čiji se prikaz može pratiti i putem mobitela. Zidovi su izuzetno dobro izolirani (debljina zida je oko 80 cm) pa iako je kuća relativno blizu prometnice, buka automobila se u stanu uopće ne čuje. Stolarija je izvana zelena, a iznutra bijela, s trostrukim staklima. U visokom prizemlju je trosobni stan s kuhinjom, velikom blagovaonom i dnevnim boravkom, kupaonom s jacuzziem te velikom terasom. Na katu su dva apartmana, jednosobni i dvosobni, vrhunski opremljeni. Kuća je registrirana za pružanje usluga turističkog smještaja, a apartmani su kategorizirani s tri, odnosno četiri zvjezdice. Šifra objekta: 20414170N Energetska klasa: A

Información de contacto adicional

Número de referencia 562056
interno:
Agency ref id: 20414170N