

APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE, Marina, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	APARTMANSKA KUĆA, VINIŠĆE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	390 m ²
Tamaño del lote:	632 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	6
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marina
Área urbana:	Vinišće
Poštanski broj:	21222

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL

Eficiencia energética: B

Descripción

Información adicional: Prodaje se u Vinišću kuća izgrađena 2006.g, od mora udaljena 70 m. Kuća je apartmanskog tipa , tlocrtno 178 m2,netto 390 m2, izgrađena na zemljištu od 632 m2. Izgrađeno je prizemlje i dva kata sa ukupno 5 manjih apartmana i stanom od 70 m2. U prizemlju se nalaze tri jednosobna stana, dva od po cca 34 m2 i treći 42 m2 koji nije dovršen. Na etaži prizemlja se nalazi i kotlovnica sa postrojenjem za centralno grijanje na lož ulje i tank od 2000l i tank od 300l tople vode od sloara (2 ploče po 2.5m2). Na 1.katu se nalaze dva stana. Jedan stan ima 72 m2 i u njemu se nalaze dvije spavaće sobe, veliki dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkriveni balkon od 28 m2. Drugi stan ima jednu spavaću sobu i ima 31 m2. Na 2. katu se nalaze dva dvosobna stana jedan od 47 m2 i 56 m2 sa izlazom na balkon od 28 m2.Kuća je kategorizirana sa 3 zvjezdice i iznajmljuje se ljeti u turističke svhe sa ukupno 20 ležaja. Ispred kuće se dimna kuhinja sa kaminom cca 20 m2, sprema i veliki paking za više automobila. Prozori su od Pvc-a, punjeni argonom, sa pvc roletama, što znatno pridonosi izolaciji. Zemljište oko kuće je kultivirano i uređeno. U vrtu su zasađene razne vrste voćaka. Nalazi se u blizini autobusne stanice, samoposluge, vrtića,..... Lokacija kuće garantira mir. Zemljište je ograđeno zidom i ogradom sa ulaznom kliznom kapijom na daljinsko upravljanje. Objekt je pod video nadzorom i alarmom s 8 vanjskih noćnih kamera. U kući je spojena gradska voda i gustirna. Šifra objekta: 2041650 Energetska klasa: B

Información de contacto adicional

Número de referencia 562058
interno:
Agency ref id: 2041650