

LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC, Ražanac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team
Nombre: Adria
Apellido: Team
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	2,950,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Tanque séptico
Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Nudimo na prodaju luksuznu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji. Vila ima tri kata – na 1. katu je studio za goste (soba s kupaonicom), kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom i velikom terasom. Na 2. katu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima svoju vlastitu kupaonicu (hidromasažna kada). Na terasi je veliki kvalitetno napravljen bazen 15x4 s dubinom 0,5 – 3 m. Kod bazena je vanjski WC i tuš. Bazen ima automatsko čišćenje te usisavač za prljavštinu. U prizemlju kuće su 2 garaže, praonica i tehnička prostorija za grijanje, bazen i svu ostalu tehniku u kući. Kuća je sagrađena od visoko kvalitetnih materijala, prodaje se kompletno namještena i opremljena. U cijenu je uračunata kompletna oprema za bazen i za terasu (ležaljke, sjedeća garnitura, stolovi, suncobrani...) Vila je sagrađena na kaskadnoj parceli od 1500 m². Dvorište je popločano te ograđeno visokim zidom za privatnost. Vila je zaštićena alarmom. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041455N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562063
Agency ref id: 2041455N
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-8355