

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI VINODOLSKI - KLENOVICA, Novi Vinodolski, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S POGLEDOM NA MORE, NOVI  
VINODOLSKI - KLENOVICA

Propiedad para: Venta

Tipo de Terreno: Parcela urbana

Pies cuadrados: 365 m<sup>2</sup>

Precio: 128,000.00 €

Publicado: 22.01.2024

### Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija

Ciudad: Novi Vinodolski

Área urbana: Klenovica

Poštanski broj: 51250



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Nudimo na prodaju građevinsku parcelu površine 365 m<sup>2</sup> u Klenovici (Novi Vinodolski). Zemljište se nalazi u zoni izgrađenoga građevinskog zemljišta, a Prostorni Plan Novog Vinodolskog nalaže sljedeće: Moguće je graditi samostojeći objekt najveće tlocrtne površine od 150 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti je maksimalno 0.3 Koeficijent iskoristivosti je maksimalno 1.5 Mogući broj etaža (maksimalno) 5 etaža i to podrum, prizemlje, I. kat, II. kat i potkrovlje bez nadozida Visina objekta maksimalno 10 metara Na jednoj parceli u jednom objektu dozvoljava se graditi najviše 3 stana To znači da se na parceli može graditi objekt maksimalne tlocrtne površine od 109.5 m<sup>2</sup> i to podrum, 3 nadzemne etaže i potkrovlje. Sveukupna bruto površina objekta može maksimalno biti 547 m<sup>2</sup>. CIJENA : 128000 EUR Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,

slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
20418129N

## Información de contacto adicional

Número de referencia      562065  
interno:  
Agency ref id:              20418129N