

APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	APARTMANSKA KUĆA S 5 STAMBENIH JEDINICA I GARAŽOM, 80 M OD MORA, MIRNA POZICIJA, VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	232.59 m ²
Tamaño del lote:	265 m ²
Dormitorios:	13
Baños:	5
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición: Recién adaptada

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa,
Aire acondicionado, Líneas
telefónicas, Tanque séptico,
ADSL

Eficiencia energética: B



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Na prodaju fenomenalna apartmanska kuća, 80 m od mora, Vir SUTEREN: Garaža za 3 auta (22,85m²) i studio apartman (kuhinja, dnevni boravak i kupaonica, spremište) -33m². 1. KAT: A1 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 51,14m². A2 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,38m² 2. KAT: A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,53m² A3 apartman (dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena terasa) - 49,54m² UKUPNA OBRAČUNSKA BRUTTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA ZGRADE: 329,71m² Vrhunski otvoren pogled na more iz svih apartmana, mirna i tiha pozicija, za odmoriti dušu! Dvorište je popločano i lijepo uređeno, u dvorištu se nalazi 3 parkirna mjesta. Roštilj i prostor za druženje uz roštilj, te vrt. Solarni paneli za grijanje vode - spojeno na sistem podnog grijanja! Velika ušteda na potrošnji struje! Uhodan posao u turističkom najmu s 3 zvjezdice u trajanju od 4 godine sa stalnim gostima! Izvrsna investicijska prilika s mogućnošću povrata uloženog kroz turistički najam! Prodaje se potpuno namješteno (sa svim namještajem i aparaturom). Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2042055N Energetska klasa: B

Información de contacto adicional

Número de referencia 562088
interno:
Agency ref id: 2042055N
Teléfono de contacto: +385 (99) 298-8355