

2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN, Preko, Casa



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	382 m ²
Tamaño del lote:	751 m ²
Precio:	900,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Ugljan
Poštanski broj:	23275

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 25

Descripción

Información adicional: Na prodaju izvrsne nekretnine - 2 kuće s velikom okućnicom! Ugljan Ovi fenomenalni objekti su komplet uređeni s kvalitetnim namještajem, uređajima, posteljinom, te posuđem i kao takvi se prodaju, doslovno ključ u ruke! Za ljubitelje rustikalnog i drva! Kanadski bor i hrast - masivno drvo, mramorne pločice, komplet uređeno u američko/kanadskom stilu! Objekti nisu klasične dalmatinske gradnje, već se izrazito pazilo na detalje! **OBJEKTI SE MOGU KUPITI I ODVOJENO!** Veća kuća - 610.000,00 EUR Manja kuća - 310.000,00 EUR **CIJENA ZA OBIJE: 900.000,00 EUR OPIS OBJEKTA: VEĆA KUĆA (kuća 1) - STAMBENI PROSTOR: 232m2 Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, ostava, velika i natkrivena terasa, te veliko uređeno dvorište, na kat se dolazi prekrasnim drvenim stepenicama od masivnog drva. Kat: 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba, predsoblje, 3 terase. MANJA KUĆA (kuća 2) - STAMBENI PROSTOR: 150m2 Prizemlje: hodnik i predsoblje, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica. Kat: 2 spavaće sobe s dnevnim boravkom ukomponiran uz spavaću sobu, kupaonica, 3 terase. Okućnica je prostrana, uređena i održavana! U samom dvorištu se nalazi i garaža, te ljetna kuhinja. Prostor dvorišta je uređen travnjakom, te mediteranskim biljkama. Objekti imaju tri pristupna puta, s glavne ceste i sporedne ceste. Dvorište ima dovoljno parking mjesta za 20 auta! S obzirom na oblik dvorišta, može se postaviti i prostran bazen! Čisto vlasništvo 1/1, kuća je spojena na gradski vodovod, ali ima i dodatno gusternu, struja, te septička jama (ali se može spojiti i na gradsku kanalizaciju!) **IZVRSNA PRILIKA!!! 2u1!** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420214N Energetska klasa: U izradi**

Información de contacto adicional

Número de referencia 562096
interno:
Agency ref id: 20420214N