

## OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OBNOVLJENA KAMENA KUĆA, BLIZINA PLAŽE RUČICA, PAG - ZUBOVIĆI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	110.45 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	219,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
------------	-----------------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Zubovići
Poštanski broj:	53296

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Na prodaji obnovljena kamena kuća u autohtonom mjestu Zubovići na Pagu koja odiše pravom dalmatinskom atmosferom. Kuća se nalazi svega 10 minuta od Novalje, a idealna je za miran odmor ili život u blizini svih sadržaja. Kuća je stara kamena koja je potpuno renovirana i nadograđena te je zapravo potpuno nova, dovršena 2021. godine. Zemljište je veličine kuće, 54 m2 tlocrtno. Kuća ima donji odvojeni dio koji je djelomično prizemlje budući da se radi o uzbrdici. Sastoji se od 3 etaže - u prizemlju se nalazi konoba, a na katovima prostorije za život. Iznad odvojenog djela nalaze se dva kata - prizemlje u kojem je kuhinja i dnevni boravak te kat na kojem su 2 spavaće sobe. Svaka etaža ima kupaonicu s wc-om. Kupaonica na prizemlju ima walk in kadu, a na 1. katu je kupaonica s jacuzzi kadom. Na vrhu kuće je terasa preko cijelog krova, popločena kamenom te ima prekrasan pogled na cijeli zaljev. Ispred srednje etaže je mala ulazna terasa od cca 3m2. Do terase su provedene instalacije vode i za solarne panele, a kući pripada i parking od 75 m2, udaljen cca 50m od kuće. Do mora ima oko 400-450 metara. U blizini je kanjon Ručica te ostale prekrasne pješčane i šljunčane plaže. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421010N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 562110

Agency ref id: 20421010N