

NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team
Nombre: Adria
Apellido: Team
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://adriateam.com>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|--|
| Título: | NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 156.53 m ² |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 2 |
| Precio: | 280,000.00 € |
| Publicado: | 22.01.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|-----------|
| Nueva construcción: | sí |
| Condición: | Mantenido |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Zadar - Okolica |
| Área urbana: | Petrčane |
| Poštanski broj: | 23231 |



Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|--|
| Infraestructura: | Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales |
| Eficiencia energética: | En preparación |

Descripción

Información adicional: Na prodaju apartmani u novogradnji, 100 m od mora, top lokacija!!! Petřčane OPIS NEKRETNINE: ZGRADA B: Stan B1 - smješten u etažama prizemlja i 1. kata građevine u etažnom elaboratu označen kvadratima crvene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u etaži prizemlja te stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe u etaži 1. kata, korisne površine 54,43 m². Sporednog dijela: nenatkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 10,00 m² i balkona u etaži 1. kata, korisne površine 8,73 m². Pripadaka: spremišta A1 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vrta V1 korisne površine 51,03 m², vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P6 korisne površine 13,75 m² i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta P8 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E1 iznosi 156,53 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E1 iznosi 77,94 m². - 280.000,00 EUR Stan B3 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine s izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen kosim linijama zelene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata te podesta na krovu, korisne površine 85,86 m². Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 9,81 m², natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m² i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m². Pripadaka: spremišta A2 u etaži podruma korisne površine 4,84 m², vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P5 korisne površine 13,75 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P7 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E3 iznosi 156,89 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E3 iznosi 112,28 m² - 380.000,00 EUR Stan B4 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine sa izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen vertikalnim linijama narančaste boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1.kata, te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata, te podesta na krovu, korisne površine 85,85 m². Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 8,73 m², natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m², i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m². Pripadaka: spremišta A4 u etaži podruma korisne površine 4,84m², vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P2 korisne površine 13,75 i vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P4 korisne površine 13,75 m². Ukupna korisna površina cijele etaže E4 iznosi 155,80 m². Ukupna vrijednost površina cijele etaže E4 iznosi 111,73 m². - 380.000,00 EUR - 100 m od mora; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - vrhunski materijali EU kvalitete; - plaža 100 m od objekta; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421100N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 562119
interno:
Agency ref id: 20421100N