

## KAMENA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, SVIRČE- JELSA, Jelsa, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KAMENA KUĆA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, SVIRČE- JELSA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	181.09 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Condición: Recién adaptada

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jelsa
Área urbana:	Svirče
Poštanski broj:	21465

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación

## Descripción

Información adicional: Na prodaju kamena kuća s dvije stambene jedinice, Jelsa - Svirče OPIS NEKRETNINE: Stambena zgrada, katnosti Su+Pr+K, izvedena je kao poluugrađena za zgradom zapadno. Sastoji se od dvije sobe s kupatilima u suterenu, sobe s kupatilom u prizemlju, te prostranog dvoetažnog stana na prizemlju i katu s terasom. Neto površina zgrade po etažama: - Suterenu: 55,37 m<sup>2</sup> - Prizemlje: 60,64 m<sup>2</sup> - Kat: 65,08 m<sup>2</sup> Ukupno: 181,09 m<sup>2</sup> Svi zidovi su kameni, sa cementnim vezivnim sredstvom debljine 40-70cm. Međukatne konstrukcije su armiranobetonske ploče, krovna konstrukcija kupa na drvenim gredama. Pregradni zidovi su od blok-opeke. Vrata i prozori su do PVC-a sa aluminijskim griljama. Završna obrada podova je parket i keramičke pločice na mjestu mokrih čvorova. Zgrada je solidno opremljena, adaptirana je prije 7-8 godina: promjenjeni su prozori, uređena su kupatila, sobe, kuhinja, terasa, stubište. Sobe u prizemlju i na katu su klimatizirane. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421291N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562121  
interno:  
Agency ref id: 20421291N