

## JEDINSTVENI KOMPLEKS ZA TURISTIČKI NAJAM! 180 M OD MORA! VIR - ZADAR, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	JEDINSTVENI KOMPLEKS ZA TURISTIČKI NAJAM! 180 M OD MORA! VIR - ZADAR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	409.11 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	888 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	17
Baños:	6
Precio:	880,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	---

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: Na prodaju jedinstveni kompleks objekata idealni za turistički najam! 180 m od mora, Vir - Zadar OPIS NEKRETNINE: VELIKA KUĆA: Prizemlje: Uređena okućnica s bazenom koji se koristi za sve objekte u kompleksu, 10 parkirnih mjesta i garaža, ljetna kuhinja. S1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica, spremište, hodnik, te terasa. 1.Kat : S2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, ulazni prostor i terasa. S3 - 1 spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i terasa. Ukupna korisna površina kuće - 214,16m2 U istom kompleksu nalaze se i kućice u nizu. K1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, lođa - 65,77 m2 K2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, lođa - 65,77 m2 K3 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa - 63,41 m2 Ukupna korisna površina objekata je 194,95 m2 - Svaki objekt ima svoju cisternu i 1 bušotinu, te svaka svoju septičku jamu; - Klimatizirano / inverter; - Godina izgradnje 2020.; - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - 180 m od mora i plaže; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421319N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562127  
Agency ref id: 20421319N