

## VRHUNSKI APARTMAN U PRIZEMLJU S BAZENOM, PRVI RED DO MORA!!! POVLJANA - PAG, Poveljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team  
Nombre: Adria  
Apellido: Team  
Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título: VRHUNSKI APARTMAN U PRIZEMLJU S BAZENOM, PRVI RED DO MORA!!! POVLJANA - PAG  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 235.34 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 1,500,000.00 €  
Publicado: 22.01.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Poveljana  
Área urbana: Poveljana  
Poštanski broj: 23249



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales  
Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: Na prodaju vrhunski apartman s 3 spavaće sobe s bazenom, prvi red do mora,

Povljana - Pag OPIS NEKRETNINE: Vlasnički dio &apos;&apos;D&apos;&apos;;  
- Dvoetažni apartmanu podrumu i prizemlju zgrade, oznake  
&apos;&apos;D&apos;&apos;; - koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe, tri  
spavaće sobe, tri kupaonice, dvije terase, sjenice, kotlovnice, WC-a i dva spremišta  
- netto korisne površine 221,02 m2 i pripadaka: parkirališno mjesto u dvorištu  
oznake &apos;&apos;D&apos;&apos;; površine 22,00 m2 i vrta u dvorištu oznake  
&apos;&apos;P3&apos;&apos;; površine 189,44 m2 i bazena oznake  
&apos;&apos;P4&apos;&apos;; površine 49,12 m2. Postoji mogućnost i kupnje  
apartmana u podrumu u sklopu ovog etažnog dijela, po želji kupca. OPIS  
DODATKA: Vlasnički dio &apos;&apos;B&apos;&apos;; - Stan u podrumu  
zgrade, oznake &apos;&apos;B&apos;&apos;; - koji se sastoji od: hodnika, dnevne  
sobe, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, neto korisne površine 102,71 m2 i  
pripadka: parkirališno mjesto u dvorištu oznake &apos;&apos;B&apos;&apos;;  
površine 12,00 m2 CIJENA JE ZA PREGOVORE! - Opremljeno i uređeno; -  
Blizina mora i plaže, prvi red do mora; - Mirna i tiha pozicija; - Blizina svih  
sadržaja za ugodan odmor i boravak. Otok Pag je jedan od najljepših hrvatskih  
gradova gdje se možete opustiti na plažama s finim zlatnim pijeskom, koji su  
izvršni za obitelji s djecom. Na jugoistočnom dijelu otoka Paga nalazi se grad  
Povljana, gdje ćete pronaći restorane, kafiće i trgovine, štandove na plaži i  
trgovinama. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno  
nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421385N  
Energetska klasa: A

## Información de contacto adicional

Número de referencia 562137  
interno:  
Agency ref id: 20421385N