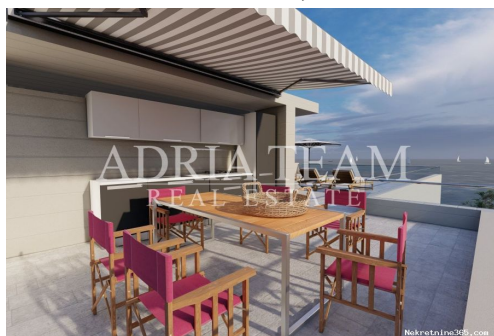


LUKSUZNI APARTMANI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 1. RED DO MORA, VINJERAC-ZADAR, Posedarje, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZNI APARTMANI S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 1. RED DO MORA, VINJERAC-ZADAR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	127 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	565,000.00 €
Publicado:	22.01.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Posedarje
Área urbana:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado
------------------	--------------------------

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Na prodaju luksuzni apartmani s otvorenim pogledom na more, 1. red do mora, Vinjerac - Zadar, OPIS NEKRETNINE: dva dvoetažna stana oznake (E-1 i E-2) s prekrasnom galerijom od 6m visine i skrivenom vinotekom jedan stan oznake (E-3) koji se proteže kompletnom etažom i direktnim pogledom na more jedan penthouse oznake (E-4) s krovnom terasom koji je isturen do čak 5m bez potpore definitivno najkvalitetniji, najluksuzniji i najzahtjevniji objekt u Vinjercu. CIJENA: Stan E-1, 550.000 EUR - REZERVIRANO! Stan E-2, 550.000 EUR - PRODANO! Stan E-3, 565.000 EUR Stan E-4, 1080000 EUR -kompletan objekt je betonski, projektiran iznad propisanog visokog standarda za našu protupotresnu zonu -visoka razina energetske učinkovitosti -moderan dizajn stanova sa spuštenim stropovima i ugrađenim rasvjetnim tijelima -fasada od grafitnog stiropora debljine 15cm -kompletna fasada obložena bijelim bračkim kamenom (kamen s falcom) i porculanom Marmoker (Night storm) -svi podovi stanova su obloženi s porculanom dim. 1.20cm*1.20cm -podno grijanje postavljeno kroz kompletan stan -klimatizacija (grijanje/hlađenje) postavljeno kroz kompletan stan -postavljene dizajn tapete Luigi Colani -kupaonske sanitarije geberit/hansgrohe -svi ogradni zidovi obloženi u brački kamen s falcom -schuco aluminijska stolarija (podizno-klizne stijene Ass 70 Hi, prozori Aws 75 Si) -vanjska stakla u boji Grey, vanjsko kaljeno staklo od 1cm s kaljeno-laminiranim staklom iznutra od 1.2cm -panoramske podizno-klizne stijene visine 2.80cm -aluminijske rolete na struju -klizne aluminijske grilje -staklene ograde na terasama -staklene ograde na unutarnjem stepeništu -video nadzor objekta i parkinga -automatizirana klizna vrata parkinga -automatizirana vanjska led rasvjeta -vanjski bazeni sa staklenim ogradama -vanjske ljetne kuhinje -mediteranski vrtovi (visoke palme, pitospora, lavanda..) Početak gradnje: 09. 2022 Useljivo: ljetno 2023 Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-020N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 562154

Agency ref id: 22-020N